



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3103 /3/

Плевен, 23.06. 2021 г.

ДО

В. Х. А.

И

М. С. П.-А.

Ж. К. „НАДЕЖДА 2“, БЛ. 265

ВХ. „Е“, ЕТ. 2, АП. 132

ГР. СОФИЯ

На Вх. № 3103/12.05.2021 г.

И документация към него с

Вх. № 3103(2)/16.06.2021 г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Строителство на 1 бр. жилищна сграда“ в ПИ № 52218.119.494 и ПИ № 52218.513.266, гр. Априлци, община Априлци, област Ловеч.

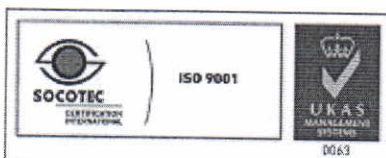
УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх. №, № 3103/12.05.2021 г. и 3103(2)/16.06.2021 г. на РИОСВ – Плевен, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.)* относно ИП „Строителство на 1 бр. жилищна сграда“ в ПИ № 52218.119.494 и ПИ № 52218.513.266, гр. Априлци, община Априлци, област Ловеч, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам следното:

ИП „Строителство на 1 бр. жилищна сграда“ в ПИ № 52218.119.494 и ПИ № 52218.513.266, гр. Априлци, община Априлци, област Ловеч, съгласно внесеното от Вас уведомление и документация към него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предвижда се изграждане на 1 бр. жилищна сграда в ПИ № 52218.119.494 и ПИ № 52218.513.266, гр. Априлци, след отреждане на ПИ № 52218.119.494 за „жилищно застрояване“ при условията на жилищна устройствена зона с малка височина – Жм и обединяване на ПИ № 52218.119.494 и ПИ № 52218.513.266, гр. Априлци.

Реализацията на ИП не е свързана с изграждане на нова пътна инфраструктура или промени на съществуващата. Ще се ползват съществуващите инженерни мрежи и отклонения от тях за захранване с електроенергия и вода на новообразувания имот. Битовите отпадъчни води ще се отвеждат към водоплътна изгребна яма в имота.



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



ПИ № 52218.119.494 е с площ 1025 кв. м и начин на трайно ползване „нива“ (земеделска територия), съгласно приложената Скица № 15-70307-26.01.2021 г. на СГКК – гр. Ловеч.

ПИ № 52218.513.266 е с площ 197 кв. м и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“ (урбанизирана територия), съгласно приложената Скица № 15-70309-26.01.2021 г. на СГКК – гр. Ловеч.

ИП не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

ИП не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположена е ЗЗ ВГ 0001493 „Централен Балкан – буфер“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-272/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 46/01.06.2021 г.) – на около 1.800 км.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не попадат / не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗОС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП „Строителство на 1 бр. жилищна сграда“ в ПИ № 52218.119.494 и ПИ № 52218.513.266, гр. Априлци, община Априлци, област Ловеч, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони, в т. ч. – ЗЗ ВГ 0001493 „Централен Балкан – буфер“.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявения план преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ

Директор на РИОСВ-Плевен